

TEATRO NAZIONALE GENOVA

AVVISO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO MAGAZZINO

1. Ente Promotore

Teatro Nazionale di Genova, Piazza Borgo Pila n. 42, Genova – P.E.C.: teatrostabilegenova@pec.teatrostabilegenova.it – E-mail ordinaria: amministrazione@teatrostabilegenova.it – Tel.: 01053421 (di seguito "TNG").

2. Procedura

Il presente avviso è finalizzato *esclusivamente* a promuovere la *consultazione* e la *partecipazione al procedimento* da parte del maggior numero di operatori economici interessati a cedere in locazione il proprio bene al TNG; esso non vincola il TNG a contrattare.

Qualora pervenga più di una manifestazione d'interesse, ognuna di esse sarà apprezzata come descritto al paragrafo 5 del presente avviso.

3. Caratteristiche essenziali del bene immobile

- Idoneità e regolarità catastale ed edilizia;
- Superficie minima: 1000 metri quadrati;
- Altezza minima utile interna 4,5 mt;
- Altezza minima accessi 4,5 mt;
- Auto carrabile con mezzo minimo 75 quintali anche internamente;
- Distanza dalla sede del TNG (Piazza Borgo Pila 42, Genova) massimo 5 Km;
- Open space o con distanza minima da eventuali colonne interne 9 mt;
- Wc minimo 2;
- Certificazione Impianto elettrico e altri impianti esistenti.

4. Caratteristiche preferenziali del bene immobile

- Presenza sistemi spegnimento automatico per l'intera superficie;
- Presenza di idranti;

DIREZIONE E UFFICI

- Presenza impianto rilevazione fumo;
- Presenza impianti evacuazione fumo;
- Riscaldamento locali con relative certificazioni;
- Condizionamento locali con relative certificazioni;
- Parcheggi per automezzi minimo 5 autovetture 1 Furgone 35 Q.

5. **Apprezzamento della manifestazione di interesse**

Ogni manifestazione di interesse, che si riferisca ad un immobile avente le caratteristiche essenziali indicate al paragrafo 3. sarà apprezzata con il *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*, senza ulteriori negoziazioni, condotta sulla base dei seguenti parametri:

Importo del canone di locazione + spese: a tale parametro potranno essere assegnati fino a **30** punti;

Presenza delle caratteristiche preferenziali elencate al paragrafo 4.: a tale parametro potranno essere assegnati fino a **28** punti;

Grado di conformità alle norme tecniche in materia di prevenzione incendi: a tale parametro potranno essere assegnati fino a **12** punti;

6. **Durata del contratto**

E' previsto fin d'ora che la durata del contratto sia di anni 6, rinnovabili alla scadenza a termini di legge.

7. **Elementi essenziali della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse a contrarre dovrà necessariamente contenere:

- A. Offerta economica relativa a canone + spese e descrizione dell'immobile;
- B. Visura e pianta catastale dell'immobile;
- C. La sottoscrizione del proprietario dell'immobile (o del legale rappresentante, per l'ipotesi in cui l'immobile non sia di proprietà di una persona fisica);
- D. Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore (e visura camerale in caso in cui l'immobile non sia di proprietà di una persona fisica);

DIREZIONE E UFFICI

TEATRO NAZIONALE GENOVA

E. Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, da cui risulti che il sottoscrittore:

- è in possesso della capacità giuridica a contrattare con una pubblica amministrazione (art. 38 d. lgs. n. 163/2013);
- non è incorso in risoluzioni contrattuali per inadempimento nello svolgimento di servizi o di concessioni per conto di pubbliche amministrazioni.

8. Termini e modalità di presentazione

La manifestazione d'interesse di cui al punto precedente, deve pervenire al TNG:

- a mano in busta chiusa;
- tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo PEC teatrostabilegenova@pec.teatronazionalegenova.it;
- a mezzo posta raccomandata all'indirizzo: Piazza Borgo Pila 42, 16129 Genova.

L'oggetto della PEC, così come la busta (in caso di consegna a mano o invio di posta raccomandata), dovranno recare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE INTERESSE MAGAZZINO TNG".

Si stima che la procedura di scelta del contraente abbia termine – con l'aggiudicazione del contratto – entro il 13/01/2019 senza ulteriori avvisi.

9. Informazioni

Riguardo al presente avviso possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti, entro e non oltre il 07/01/2019, presso il TNG al seguente recapito e-mail ordinario: amministrazione@teatronazionalegenova.it.

Il TNG si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente invito a manifestare interesse dandone comunicazione soltanto sul sito Internet di TNG, (sezione "Amministrazione Trasparente" – Bandi di gara, affidamenti e acquisti).

10. Norme finali

Si precisa sin d'ora che il presente avviso ed ogni atto conseguente non sono soggetti al D.Lgs. 50/2016, dal momento che la Pubblica Amministrazione che procede alla locazione di immobili da adibire alla propria attività istituzionale agisce secondo le regole del diritto privato (SSUU n. 14185/2015 - TAR Lazio 11208-2016 - TAR Sardegna 10-2017).

DIREZIONE E UFFICI

TEATRO NAZIONALE GENOVA

Il Responsabile del Procedimento è la Sig.ra Patrizia Carvelli.

Per informazioni in merito alle procedure di ricorso o di mediazione si prega di prendere contatto con il Responsabile del Procedimento tramite l'indirizzo email: p.carvelli@teatronazionalegenova.it

Genova, 11 Dicembre 2018

Il Direttore
Angelo Pastore

DIREZIONE E UFFICI

Piazza Borgo Pila, 42 | 16129 Genova | T. 010.53421 | P.IVA / Codice fiscale 00278900105
info@teatronazionalegenova.it | teatronazionalegenova.it |    